



Notari ametitegevuse raamatu registreerimise number 1214

Tallinnas, kahekümne teisel mail kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (22.05.2025.a.).
Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud

**TALLINNA NOTAR PIRET PRESS,
kelle büroo asub Tallinnas Rotermanni tn 8,**

kelle juurde ilmusid kaugtõestuse toimingu raames videosilla vahendusel õigusvõimelise **Allstore Assets OÜ**, registrikood 12923359, asukoht Kadaka tee 181, Tallinn, e-post info@kookon.ee (e-post ära kirja edastamiseks mikk@kookon.ee), edaspidi **omanik 1**, seaduslik esindaja – juhatuse liige, teo- ja otsusevõimeline **Mikk Arakas**, isikukood 39103070273, kelle isik on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Saue vallas, Harju maakonnas ning kelle esindusõiguse ja äriühingu õigusvõime on notariaalakti tõestaja kontrollinud äriregistri elektroonilise keskandmebaasi väljatrüki alusel, ja

Eesti Vabariigi nimel **Siseministeerium**, registrikood 70000562, asukoht Pikk tn 61, Tallinn, e-post info@siseministeerium.ee (e-post ära kirja edastamiseks krista.pihlapuu@siseministeerium.ee), edaspidi **omanik 2** ja ka **võõrandaja**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Katrin Varik**, isikukood 47912040250, kelle isik on tõestajale tuntud, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Tallinnas, Harju maakonnas, kelle esindusõiguse on notariaalakti tõestaja kontrollinud volikirja alusel, mille tõestas 14.02.2024.a. Tallinna notar Piret Press ning mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus reg nr 498 all, omanik 1 ja omanik 2 edaspidi koos **omanikud**,

ja

Viimsi valla nimel **Viimsi Vallavalitsus**, registrikood 75021250, asukoht Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, e-post info@viimsi.ee (e-post ära kirja edastamiseks aslan.liivak@viimsi.ee), edaspidi **omandaja**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Aslan Liivak**, isikukood 37807260256, kelle isik on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Viimsi vallas, Harju maakonnas, kelle esindusõiguse on notariaalakti tõestaja kontrollinud volikirja alusel, mille tõestas 31.08.2023.a. Tallinna notar Priidu Pärna asendaja Karl-Eerik Jäetma ning mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus reg nr 2872 all, kõik eeltoodud isikud edaspidi koos **lepinguosalised**.

Lepinguosalised taotlevad alljärgneva lepingu notariaalset tõestamist:

**KINNISTU JAGAMISE OTSUS, EELMÄRGETE KUSTUTAMISE KOKKULEPPED,
ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED**

1. Kinnistute andmed

1.1. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast on kinnistusregistri **registriossa nr 2956902** sisse kantud kinnistu (edaspidi **kinnistu 1**):

I jagu “Kinnistu koosseis” katastritunnus 89001:010:0003, pindala 4187,0 m², aadress Vanatoa heinamaa, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

II jagu „Omanik” Teise jakku on omanikuna sisse kantud Allstore Assets OÜ (registrikood 12923359).

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused” Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Eelmärge omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Viimsi vald kasuks. 20.02.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.02.2025.

IV jagu „Hüpoteegid” Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.2. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 10195102** kantud kinnistu (edaspidi **kinnistu 2**):

I jagu „Kinnistu koosseis” katastritunnus 89001:010:2532, pindala 3983 m², aadress Lubja tee 3, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

II jagu „Omanik” Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused” Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
2) Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Isiklik kasutusõigus on tähtajatu ja seatud ühisveevärgi torustiku valdamiseks, majandamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, omamiseks ja kasutamiseks vastavalt 21.05.2014 lepingu punktidele neli (4) ja 21.05.2014 lepingu lisaks olevale plaanile. 21.05.2014 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 30.05.2014.
3) Isiklik kasutusõigus Imatra Elekter Aktsiaselts (registrikood 10224137) kasuks. Isiklik kasutusõigus on tähtajatu ja seatud kinnistuga püsivalt ühendatud elektrivõrgu (liinirajatised) kasutamiseks vastavalt Tallinna notar Robert Kimmel'i poolt 27.05.2014 tõestatud lepingu punktidele kaks üks (2.1) kuni kaks kuus (2.6) ning 27.05.2014 lepingu lisaks olevale plaanile. 27.05.2014 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 2.06.2014.
4) Eelmärge omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Viimsi vald kasuks. 20.02.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.02.2025.

IV jagu „Hüpoteegid” Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

2. Lepinguosaliste avaldused ja kinnitused

2.1. Lepinguosaliste esindajad avaldavad ja kinnitavad, et:

2.1.1. nad sõlmisid 20.02.2025.a. võlaõigusliku kokkuleppe kinnistute piiride muutmiseks, jagamisel tekkiva kinnistu võlaõigusliku tasuta võõrandamise lepingu ning kinnistamisavalduse eelmärke kandmiseks, mille tõestas Tallinna notar Piret Press ja mis on kantud notari ametitegevuse raamatusse reg nr 424 all (edaspidi **Leping**);

2.1.2. nad ei ole Lepingut muutnud ega ühepoolset lõpetanud;

2.1.3. Lepingu punkti 4.6.1 alusel kohustusi nad sõlmima kinnistute piiride muutmise muudetud omandi üleandmiseks vajaliku asjaõiguslepingu ja kinnistamisavalduse (käesoleva lepingu) hiljemalt 20.06.2025.a;

2.1.4. nad on teadlikud Maa- ja Ruumiameti 09.05.2025.a. katastrikande teatisest maatoimingus nr 202407094940, nad ei soovi selle ettelugemist ega käesolevale lepingule lisamist;

2.1.5. nad on teadlikud Siseministeeriumi varade asekancleri 04.02.2025.a. otsusest nr 1-24/26 „Piiride muutmine ja riigivara otsustuskorras tasuta võõrandamine“, nad ei soovi selle ettelugemist ega käesolevale lepingule lisamist;

2.1.6. nad on teadlikud Viimsi Vallavalitsuse 04.03.2025.a. korraldusest nr 90 „Luba külas Vanatoa heinamaa ja Lubja tee 3 piiride muutmine“, nad ei soovi selle ettelugemist ega käesolevale lepingule lisamist;

2.2. Omanike esindajad avaldavad ja kinnitavad, et:

2.2.1. nad ei ole käesoleva ajani sõlminud teisi kinnisomandi üleandmise kokkuleppeid, mis tooksid kaasa kolmandate isikute õiguste tekkimise punktis 1 nimetatud kinnistutele;

2.2.2. nad ei ole punktis 1 nimetatud kinnistuid koormanud käesolevas lepingus nimetatata kolmandate isikute õigustega, nende kinnistute suhtes ei ole vaidlusi, nendel ei ole

käsutamiskeelde, neid pole arestitud ja nende suhtes pole kinnistusosakonnale esitatud siiani menetluses olevaid kinnistamisavaldusi.

2.3. Omaniku 1 esindaja avaldab ja kinnitab, et tema poolt esindatav äriühing on õigusvõimeline äriühing, mille suhtes ei ole alustatud pankrotimenetlust ja tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest (sh äriseadustikust) ja esindatava äriühingu põhikirjast kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

2.4. Võõrandaja esindaja ja omandaja esindaja avaldavad ja kinnitavad, et:

2.4.1. Lepingu punkti 5.5.1 alusel kohustused nad sõlmima lepingu eseme (s.o käesolevas lepingus sisalduva jagamise tulemusena tekkiva Paenurme tee L5 kinnistu) omandi üleandmiseks vajaliku asjaõiguslepingu ja kinnistamisavalduse (käesoleva lepingu) hiljemalt 20.06.2025.a;

2.4.2. nende volitused on kehtivad ega ole esindatavate poolt tagasi võetud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid nende õigust sõlmida käesolev leping ja et neil on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatavate isikute sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et nad omavad kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatavate nimel.

2.5. Lepinguosalised avaldavad ja kinnitavad, et käesoleva lepingu sõlmimisega loevad nad Lepingu kohaselt täidetuks ning neil ei ole mingeid nõudeid ega pretensioone üksteiste vastu.

Notariaalakti tõestaja on lepinguosalistele selgitanud, et maakorraldusseaduse § 2 lõike 5 alusel ei toimu nimetatud seaduse alusel läbiviidavas maakorraldustoimingus (sealhulgas ka kinnisasja piiri muutmisel, § 2 lg 2 p 3) kinnisasjaõiguse käsutamist asjaõigusseaduse tähenduses.

Maa- ja Ruumiamet on notariaalakti tõestajale esitanud lihtkirjalikus vormis katastrikande teatise (koostatud 09.05.2025, maatoimingu nr 202407094940) katastriandmete muutmise kohta, mille alusel on koostatud käesolev leping ja see edastatakse pärast käesoleva lepingu sõlmimist lepinguosaliste palvel Maa- ja Ruumiametile.

Pärast käesoleva lepingu Maa-ametile edastamist väljastab Maa- ja Ruumiamet notariaalakti tõestajale digitaalselt allkirjastatud teatise katastriandmete muutmise kohta ning notariaalakti tõestaja saab käesoleva lepingu edastada kinnistusosakonnale. Lepinguosalised on teadlikud nimetatud asjaolust ja nad võtavad kõik nimetatud asjaoluga seonduvad riskid enda kanda.

3. Eelmärgete kustutamise kokkulepped ja kinnistamisavaldused

Lepinguosalised on seoses käesoleva lepingu sõlmimise ja sellega seoses ühtlasi ka Lepingu täitmisega leppinud kokku lõpetada kinnistuid koormavad eelmärked ning kustutada need kinnistusraamatust. Omandaja lubab ja omanikud avaldavad soovi vastavate õigusmuudatuste kinnistusraamatusse sissekandmiseks.

3.1. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64¹ paluvad omanikud ja omandaja kustutada kinnistusregistri registriosa nr 2956902 III jakku jooksva kande nr 1 all kantud eelmärge omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Viimsi valla kasuks.

3.2. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64¹ paluvad omanikud ja omandaja kustutada

kinnistusregistri registriosa nr 10195102 III jakku jooksva kande nr 4 all kantud eelmärge omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Viimsi valla kasuks.

4. Kinnistute piiride muutmise asjaõigusleping ja kinnistamisavaldus

4.1. Puudutatud isikute nõusolekud

4.1.1. Kinnistu 2 kinnistu puudutatud isiku AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) esindaja on notariaalakti tõestajale esitanud 18.10.2024.a. digitaalselt allkirjastatud nõusoleku koos asjakohase skeemiga, mille kohaselt **jääb AS Viimsi Vesi kasuks kinnistatud isiklik kasutusõigus pärast piiride muutmist koormama kinnistuid, mille koosseisudes on Paenurme tee L5 (89001:001:2781) ja Paenurme tee 3 (89001:001:2782) katastriüksused.**

Viidatud nõusolekus on Paenurme tee L5 nimetatud kui Paekaare tee L2 ja Paenurme tee 3 nimetatud kui Lubja tee 3, kuid maakorraldustoimingute käigus muutusid aadressiandmed ning viidatud Paekaare tee L2 vastab Paenurme tee L5 katastriüksusele ja viidatud Lubja tee 3 vastab Paenurme tee 3 katastriüksusele.

Notariaalakti tõestaja edastab eeltoodud nõusoleku kinnistusosakonnale koos käesoleva lepinguga.

4.1.2. Kinnistu 2 puudutatud isiku Imatra Elekter Aktsiaselts (registrikood 10224137) esindaja on notariaalakti tõestajale esitanud 16.10.2024.a. digitaalselt allkirjastatud nõusoleku koos asjakohase skeemiga, mille kohaselt **jääb Imatra Elekter Aktsiaselts kasuks kinnistatud isiklik kasutusõigus pärast piiride muutmist ja ühtlasi ka pärast registriosa nr 2956902 jagamist koormama kinnistuid mille koosseisus on Paenurme tee 3 (89001:001:2782) ja Paenurme tee 1 (89001:001:2783) katastriüksused ning ei jää koormama kinnistut, mille koosseisus on transpordimaa sihtotstarbega teemaa kinnistu, millele vastab Paenurme tee L5 katastriüksus katastritunnusega 89001:001:2781.**

Notariaalakti tõestaja edastab eeltoodud nõusoleku kinnistusosakonnale koos käesoleva lepinguga.

4.2. Omanikud avaldavad, et nad on Lepingu sõlmimise järgselt läbi viinud Lepingule vastavad maakorraldustoimingud, mille tulemusena on Maa- ja Ruumiameti 09.05.2025.a. katastrikande teatise alusel maatoimingus nr 202407094940 Vanatoa heinamaa (89001:010:0003) ja Lubja tee 3 (89001:010:2532) katastriüksused lõpetatud ning nimetatud kahe (2) katastriüksuse asemele on moodustatud 3 uut katastriüksust järgmiselt:

4.2.1. Paenurme tee L5 (samas registriosas Paenurme tee 3 katastriüksusega):

- katastritunnus 89001:001:2781;
- aadress Harju maakond, Viimsi vald, Lubja küla, Paenurme tee L5;
- sihtotstarve transpordimaa 100%;
- pindala 710 m², sellest haritav maa 149 m² ja muu maa 561 m²;

4.2.2. Paenurme tee 3 (samas registriosas Paenurme tee L5 katastriüksusega):

- katastritunnus 89001:001:2782;
- aadress Harju maakond, Viimsi vald, Lubja küla, Paenurme tee 3;
- sihtotstarve maatulundusmaa 100%;
- pindala 3987 m², sellest haritav maa 3396 m², muu maa 591 m²;

4.2.3. Paenurme tee 1:

- katastritunnus 89001:001:2783;
- Harju maakond, Viimsi vald, Lubja küla, Paenurme tee 1;
- sihtotstarve maatulundusmaa 100%;

- pindala 3471 m², sellest haritav maa 3471 m².

4.3. Lähtudes Lepingu punktis 4.1 sisalduvast kokkuleppest piiride muutmise kohta, lähtudes käesoleva lepingu punktis 4.1 toodud puudutatud isikute nõusolekust, lähtudes Maa- ja Ruumiameti 09.05.2025.a. katastrikande teatisest maatoimingus nr 202407094940 ja käesoleva lepingu punktist 4.2, samuti juhindudes asjaõigusseadusest ja kinnistusraamatuseadusest, on omanikud kokku leppinud piiride muutmise käigus kinnisasjade omandite üleandmises ning nad paluvad kanda vastavad õigusmuudatused kinnistusraamatusse järgmiselt:

4.3.1. kinnistu 2 (registriosa nr 10195102):

1) kanda I jakku:

- katastritunnus 89001:001:2781, pindala 710 m², aadress Paenurme tee L5, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, sihtotstarve transpordimaa 100%;
- katastritunnus 89001:001:2782, pindala 3987 m², aadress Paenurme tee 3, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, sihtotstarve maatulundusmaa 100%;

2) kanda registriosa nr 10195102 III jaost registriosa nr 2956902 III jakku üle isiklik kasutusõigus Imatra Elekter Aktsiaselts (registrikood 10224137) kasuks;

4.3.2. kinnistu 1 (registriosa nr 2956902):

1) kanda I jakku katastritunnus 89001:001:2783, pindala 3471 m², aadress Paenurme tee 1, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, sihtotstarve maatulundusmaa 100%;

2) jätta III jaos kehtima isiklikud kasutusõigused AS Viimsi Vesi ja Imatra Elekter Aktsiaseltsi kasuks.

5. Kinnistu jagamise otsus, jagamisel tekkiva kinnistu asjaõigusleping ja kinnistamisavaldus

5.1. Võõrandaja avaldab, et tema eesmärgiks on jagada punktis 4.3.1 nimetatud muudetud piiridega kinnistu 2, eraldades sellest ühe (1) katastriüksuse ja kanda see kinnistusraamatusse kandmine iseseisva kinnistuna.

5.2. Võõrandaja avaldab, et lähtudes punktis 4.1 toodud puudutatud isikute nõusolekutest ja punktis 3.1 sisalduvast eelmärke kustutamise kinnistamisavaldusest, samuti lähtudes asjaõigusseadusest ja kinnistusraamatuseadusest, soovib ta kinnistusregistri registriosa nr 10195102 kantud kinnistust 2, mille piirid on käesoleva lepingu punkti 4.3 alusel muudetud, eraldada ühe (1) katastriüksuse ja palub selle kanda kinnistusraamatusse iseseisva kinnistuna järgmiselt:

- avatava registriosa I jakku kanda katastritunnus 89001:001:2781, pindala 710 m², aadress Paenurme tee L5, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, sihtotstarve transpordimaa 100%;
- avatava registriosa II jakku kanda omanikuna Eesti Vabariik;
- avatava registriosa III jakku kanda üle isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks.

5.3. Seoses eeltooduga palub võõrandaja sisse viia vastavasisuline muudatus kinnistu 2, mille piirid on käesoleva lepingu punkti 4.3 alusel muudetud, I jaos: katastritunnus 89001:001:2782, pindala 3987 m², aadress Paenurme tee 3, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, sihtotstarve maatulundusmaa 100%.

5.4. Võõrandaja ja omandaja on kokku leppinud, et nad loevad punkti 5.2 alusel kinnistusraamatusse eraldiseisva kinnisasjana kantava Paenurme tee L5 kinnistu valduse omandajale üleantuks käesoleva lepingu sõlmimisega.

5.5. Kõigi punkti 5.2 alusel kinnistusraamatusse eraldiseisva kinnisasjana kantava Paenurme tee L5 kinnistuga seotud avalik-õiguslike koormatiste ja maksete tasumise kohustus, sellest saadav kasu, samuti juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko lähevad omandajale üle käesoleva lepingu sõlmimisega.

5.6. Võõrandaja ja omandaja on punkti 5.2 alusel kinnistusraamatusse eraldiseisva kinnisasjana kantava Paenurme tee L5 kinnistu kinnisomandi üleandmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ja omandaja avaldab soovi vastava õigusmuudatuse kinnistusraamatusse sissekandmiseks.

Vastavalt asjaõiguseaduse § 120 ja § 64¹ paluvad võõrandaja ja omandaja kinnistusregistri registriosa nr 10195102 jagamise tulemusena vastavalt lepingu punktile 5.2 tekkiva Paenurme tee L5 kinnistu (katastritunnus 89001:001:2781, pindala 710 m², aadress Paenurme tee L5, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, sihtotstarve transpordimaa 100%) II jaost kustutada endise omaniku kanne ja kanda uue omanikuna Viimsi vald.

6. Notariaalakti tõestaja selgitused

Notariaalakti tõestaja on lepinguosalistele selgitanud käesoleva notariaalakti sõlmimisest tulenevaid õiguslikke tagajärgi, sealhulgas seda, et:

5.1. omand kinnistule läheb omandajale üle tema omanikuna kinnistusraamatusse kandmisega, mitte lepingu sõlmimisega;

5.2. kinnisasja osade vahetamisel, jagamisel, liitmisel ja piiride muutmisel registreeritakse katastriüksused maakatastris maakorralduse läbiviija esitatud katastriüksuse moodustamise toimiku ja kinnisasja omaniku avalduse või kinnisasjade omanike vahelise kokkuleppe alusel (maakorralduseaduse § 6²);

5.3. kinnistamisotsuse tegemine ja kinnistamisavalduses taotletu sissekandmine kinnistusraamatusse saab toimuda alles siis, kui on tasutud riigilõiv kinnistamise eest ning kinnistusosakonna nõudmisel tuleb esitada sellekohane maksekorraldus;

5.4. notari tasu seaduse § 38 kohaselt vastutavad tehinguosalised notari tasu maksmise eest solidaarselt. Notariaalakti tõestaja on lepinguosalistele selgitanud, et lepinguosaliste kokkulepe notari tasu maksmise kohta kehtib nende omavahelise kokkuleppena, notaril on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik milliselt lepinguosaliselt.

6. Volitused notariaalakti tõestajale

6.1. Vastavalt tõestamisseaduse § 53 lg 1 esitab notariaalakti tõestaja lepingu notariaalselt kinnitatud ära kirja koos teiste kinnistamiseks vajalike dokumentidega kinnistusosakonnale.

6.2. Lepinguosalised on kokku leppinud ning volitavad notariaalakti tõestajat esitama kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema vajaduse korral lepingu kinnistamisavalduses täiendusi ja parandusi ulatuses, mis on seotud lepingus toodud lepinguosaliste taotlusega.

7. Lõppsätted

7.1. Kinnistu 2 jagamise notari tasu arvutamise tehinguväärtus 6391,00 eurot vastavalt Lepingus sätestatud jagamise tulemusena tekkiva Paenurme tee L5 kinnistu väärtusele.

Riigilõivu arvutamise tehinguväärtus kinnistute piiride muutmisel 255,00 eurot ja jagamise tulemusena tekkiva Paenurme tee L5 kinnistu omanikukandel samuti 255,00 eurot vastavalt Lepingus sätestatud tehinguväärtusele.

7.2. Vastavalt notari tasu seaduse:

- §§-le 3, 4, 22, 23 ja 25 on notari tasu (piiride muutmise asjaõiguslepingu eest 19,10 eurot + kinnistu 2 jagamise eest 24,90 eurot + jagamisel tekkiva kinnistu asjaõiguslepingu eest 19,10 eurot) 63,10 + käibemaks (22%) 13,88 eurot, kokku 76,98 eurot;
- § 2 lg 2¹ on notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu eest 20,00 eurot + käibemaks (22%) 4,40 eurot, kokku 24,40 eurot.

7.3. Riigilõiv on kokku 6,00 eurot, sellest kinnistute piiride muutmise eest 1,00 eurot, kinnistu 2 jagamise eest 1,00 eurot ja jagamisel tekkiva kinnistu omanikukande eest 4,00 eurot.

7.4. Lepinguosalised on kokku leppinud, et notari tasu ja riigilõivu tasub omanik 1.

7.5. Käesoleva lepingu originaal jääb notarbüroosse hoiule, lepinguosalisele väljastatakse tema taotlusel lepingust kinnitatud ära kiri kas paberil või digitaalselt. Digitaalne ära kiri lepingust on osalejatele tasuta kättesaadav www.eesti.ee ja www.notar.ee.

7.6. Lepingu teksti on notar lepinguosalistele enne enda juuresolekul allakirjutamist esitanud läbivaatamiseks, lepinguosalistele ette lugenud, lepingu sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitanud, lepinguosalised on selle heaks kiitnud, omakäeliselt allkirjastanud ja see vastab lepinguosaliste tahtele.

SK

Omaniku 1 esindaja / allkirjastatud digitaalselt /

Omaniku 2 / võõrandaja esindaja / allkirjastatud digitaalselt /

Omandaja esindaja / allkirjastatud digitaalselt /

Tallinna notar Piret Press / allkirjastatud digitaalselt /